

Prot. 2480



COMUNE DI MONTE DORO

Fax 0934-934295

93010 (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

TEL 0934-934404

AVVISO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

In esecuzione della deliberazione C.C. n. 3 del 14.01.2011, della determinazione R. S. n. 79 del 28.03.2011 e della determinazione sindacale n. 98 del 2/7/2014;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **18 luglio 2014 alle ore 10,00** presso la residenza municipale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del seguente bene di proprietà del Comune:

- ex mattatoio comunale di c/da Piano dei Pozzi e terreno circostante, come individuato nell'allegata planimetria;

L'asta pubblica si svolgerà secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso e riportato nel sotto elencato prospetto:

- ex mattatoio comunale e terreno circostante: prezzo base: € 55.000,00
- cauzione € 5.500,00;

CONDIZIONI PARTICOLARI

I partecipanti, pena l'esclusione, all'offerta dovranno allegare ricevuta di versamento mediante bonifico bancario e/o assegno intestato al Comune di importo pari ad €. 5.500,00.

Se la ditta aggiudicataria non sarà in condizione di perfezionare la compravendita quando il Comune lo chiederà, l'asta si intenderà nulla e la cauzione versata verrà incamerata nella casse comunali.

Se decorso un anno dall'esperimento della gara, l'immobile, per una qualsivoglia ragione, non verrà consegnato alla ditta vincitrice, questa potrà recedere dal contratto e chiedere il rimborso delle somme versate, ma senza interessi e senza poter vantare risarcimenti di alcun genere.

Le spese di rogito e consequenziali saranno sostenute dal compratore, ad accezione di quelle poste per legge a carico del cedente-venditore Comune di Montedoro.

CONDIZIONI GENERALI

1. I beni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni su beni oggetto di vendita. Al frazionamento e all'accatastamento degli immobili, necessari ai fini della stipula dell'atto, provvederà il Comune a proprie spese.

2. All'aggiudicazione della vendita si procederà, anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.

3. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n., 827.

4. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà l'offerta più alta sul prezzo a base d'asta.

5. Per tutto quanto non direttamente espresso nel presente avviso si fa riferimento al regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione C.C. n. 27 del 30 novembre 2006.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena d'esclusione, delle seguenti modalità:

A. L'offerta, debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema sotto riportato deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del bene, che dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta.

SCHEMA DI OFFERTA PER OGNI BENE POSTO IN VENDITA

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. Ovvero ragione sociale, partita IVA) residente in _____ via _____ (ovvero sede sociale) presa visione dell'avviso relativo alla vendita dell'ex mattatoio comunale ed area circostante, con la presente offre per l'acquisto dell'immobile, il prezzo di € _____ (in cifre e in lettere)

Data _____

Firma _____

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 18/7/2014 presso l'ufficio protocollo del Comune di Montedoro, Piazza Umberto I, n. 1, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato o tramite servizi privati di recapito postale o direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente. La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e a sua volta dovrà essere racchiusa in un'altra busta più grande insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara; all'esterno di entrambe le buste, dovrà essere indicato: "offerta per l'acquisto dell'ex mattatoio comunale di C/da Piano dei Pozzi e terreno circostante - prezzo a base d'asta di € 55.000,00.

B. Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

B1. Cauzione, mediante bonifico bancario e/o assegno intestato al Comune di importo pari ad €. 5.500,00. mediante versamento sul conto corrente n. 000000101215 intestato al Comune di Montedoro e acceso presso la tesoreria dello stesso: Banco Popolare Siciliano – Filiale di San Cataldo (CL), codice IBAN: IT41 B 05034 83420 000000101215 che, rilascerà apposita quietanza. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito all'ordine di Banco Popolare Siciliano – Filiale di San Cataldo (CL), Tesoreria Comunale di Montedoro, Piazza Umberto I, n. 38. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto. L'intera somma, meno la cauzione già prodotta, dovrà essere versata prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà, unitamente a tutte le spese necessarie alla stipula dello stesso. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

B2. Dichiarazione del seguente tenore:

Il sottoscritto (nome cognome, luogo e data di nascita, C.F. Ovvero ragione sociale, partita IVA) residente in _____ via _____ (ovvero sede sociale), recapito telefonico _____, fax _____ (per eventuale comunicazione) in ordine all'offerta per l'acquisto dell'ex mattatoio comunale di C/da Piano dei Pozzi e terreno circostante, situato nel Comune di Montedoro.

DICHIARA

- di aver preso visione e di conoscere il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Montedoro approvato con deliberazione C.C. n. 27 del 30.11.06;
- di conoscere la classificazione e destinazione di PRG del bene oggetto dell'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile e di conoscere ed accettare tutte le condizioni generali e particolari relative al bene, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso,
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare entro 20 giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto.

Data _____

Firma

B3. Certificato generale del casellario giudiziale, in data non anteriore a mesi 6 (sei) da quella fissata per la presente gara.

Se il concorrente è società commerciale, il certificato del casellario giudiziale dovrà essere prodotto:

- Per tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti i componenti, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società.

B4. Le società commerciali o cooperative e le ditte individuali dovranno produrre:

- certificato d'iscrizione al registro delle imprese della camera di commercio, Industria, artigianato ed agricoltura, di data non anteriore a mesi 6 (sei) rispetto a quella fissata per la gara, dal quale, risulti il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;

B5. Le società commerciali o cooperative e dovranno produrre altresì:

- certificato della Cancelleria del competente tribunale – sezione fallimentare, di data non anteriore a mesi 6 (sei) a quella fissata per la gara dal quale risulti che nei confronti della società non siano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e se tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

B6. Documento di riconoscimento in corso di validità.

N.B.: le certificazioni richiesti ai punti B3, B4 e B5 possono essere sostituite dalle relative autocertificazioni ai sensi del DPR n. 445/2000 con firma dell'offerente accompagnata da fotocopia di documento di identità valido ancorché non autenticata.

INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il geometra Sciandra Rosario, responsabile dell'unità operativa n. 4 a cui potrà essere richiesta la documentazione per la partecipazione ad eventuali comunicazioni, telefonando al numero 0934/934404.

N.B.: Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune: www.comune.montedoro.cl.it. e negli esercizi pubblici del paese.

Montedoro, li 3/7/2014



Il Responsabile dell'Unità Operativa n.4
(F.to Geom. Sciandra Rosario)

[Handwritten signature]

